

An den Stadtverordnetenvorsteher  
Herrn K. G. Petry  
Rathaus Friedrichsdorf

25.08.2020

Sehr geehrter Herr Petry,

bitte nehmen Sie folgende Anfrage der FDP-Fraktion auf die Tagesordnung der nächsten Stadtverordnetenversammlung am 10.09.2020:

**Anfrage Sachstand der Bebauung Ostpreußenstraße und Fördermittel „Frankfurter Bogen“**

Das Bauprojekt Ostpreußenstraße 16 existiert in den Grundzügen seit 2016. Mittlerweile gab es vor Ort einen Eigentümerwechsel und gemäß Auskunft des Bürgermeisters auf Anfrage der FDP im BUV vom 20.02.2019 hat sich das Bauvorhaben von Abriss auf Sanierung und ergänzenden Neubau gewandelt. Die Taunuszeitung berichtete am 01.07.2020<sup>1</sup> von 18 Belegungsrechten für sanierte Wohnungen, welche die Stadt Friedrichsdorf dort erworben und mithilfe des Förderprogramms „Frankfurter Großer Bogen“ wohl in Höhe € 175.000 vom Land Hessen gefördert bekommen hat.

Wir fragen daher den Magistrat:

1. War die Kündigung der Mieter der Ostpreußenstraße 16 im Rahmen des ursprünglich geplanten Abrisses rechtens? Überflüssig scheint sie ja in jedem Fall gewesen zu sein.
2. Wurden den gekündigten Mietern besondere Rechte eingeräumt, um an die mit Belegungsrechten geförderten Wohnungen zu kommen?
3. Wie hoch ist der Mietpreis/qm für diese geförderten Wohnungen? Im Artikel wurde lediglich ein Minderungsbetrag von € 2,50/qm unter ortsüblicher Miete erwähnt.
4. Wie hoch war der durchschnittliche Mietpreis/qm der gekündigten Mieter im Objekt? Wie viele der gekündigten Mieter zahlten eine Miete, die unter dem ortsüblichen Mietzins lag?
5. Sind die 18 geförderten Wohnungen Teil der mit den Stimmen der Koalition beschlossenen *mindestens 75 neuen Wohnungen, die in dieser Wahlperiode geschaffen werden sollten*?<sup>2</sup> Sind diese Wohnungen mit Sozialbindung versehen, da der Beschluss ja vorsah, dass *ein signifikanter Anteil der 75 Wohnung eine Sozialbindung* haben sollte.
6. Wie viele der bisherigen und im Zuge der Neuplanung gekündigten Mieter würden die Kriterien für die Sozialbindung erfüllen?
7. Wie gedenkt der Magistrat, bis zum Sommer 2021 mindestens weitere 57 Wohnung bereitzustellen, deren Mieten *unterhalb des ortsüblichen Mietzinses* liegen?

---

<sup>1</sup> <https://www.taunus-nachrichten.de/friedrichsdorf/nachrichten/friedrichsdorf/oeffentlich-gefoerderter-wohnraum-id88810.html>  
<sup>2</sup> STVV vom 12.5.2016, DS-Nr. 102/2016

8. Wie ist die weitere Entwicklung des Projekts Ostpreußenstraße 16? Wann ist mit dem Beginn des Neubaus zu rechnen? Wir bitten um Darstellung des Zeit- und Projektplans.
9. Ist für das Projekt eine Tiefgarage geplant?
10. Ist die Baugenehmigung bereits erteilt worden?
11. Werden in der Tiefgarage Ladestationen für Elektrofahrzeuge eingeplant bereits im Hinblick auf die aktuellen Gesetzesinitiativen?<sup>3</sup>
12. Wie viele Fahrradstellplätze sind geplant?
13. Wurden noch weitere Mittel aus dem Programm „Frankfurter Großer Bogen“ beantragt oder ist eine weitere Beantragung beabsichtigt?
14. Falls ja, in welcher Höhe und für welche Projekte?

Mit freundlichen Grüßen  
Guido Barthels  
Stv. Fraktionsvorsitzender