

An den Stadtverordnetenvorsteher
Herrn K. G. Petry
Rathaus Friedrichsdorf

02.04.2019

Sehr geehrter Herr Petry,

bitte setzen Sie folgende **Anfrage der FDP-Fraktion** auf die Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 11.04.2019:

Am 01.04.2019 meldet die Immobilien Zeitung, dass Erwe Immobilien auf der Gemarkung der Stadt Friedrichsdorf von Landwirten ca. 33 ha Grundfläche erworben habe, um darauf einen Businesscampus Taunus Lab mit insgesamt 58.000 qm Büro- und Gewerbefläche zu entwickeln. Die Erschließung durch die Stadt laufe, das Projekt mit einer Gesamtinvestitionssumme von € 169 Mio solle bis Ende 2022 abgeschlossen sein. Man habe sich bereits „in Verhandlungen mit der Stadt die Option auf weitere 11 ha Fläche gesichert“.

Die FDP-Fraktion hat dazu folgende Fragen an den Magistrat:

1. Ist die oben zitierte Information richtig, dass Erwe sich bereits eine Option auf weiteren Grundstückserwerb von der Stadt gesichert hat?
2. Sind die in der Pressemitteilung genannten Flächen der erworbenen bzw. zu erwerbenden Grundstücke richtig? (Lt. <http://www.friedrichsdorf.de/wirtschaft/gewerbegebiete/gewerbegebiete.php> hat das ganze Gewerbegebiet eine Fläche von 105.000 m² (= 10,5 ha). Davon sind nur 50% in städtischer Hand.)
3. Hat die Stadt eine Kaufoption rechtlich verbindlich zugesichert? Falls ja: Zu welchen Konditionen? Und hätte dies nicht vorab im HFA besprochen und beschlossen werden müssen? Falls nein: In welcher Form ist die Zusicherung erfolgt?
4. Was genau ist unter dem Businesscampus Taunus Lab zu verstehen? Wir bitten um nähere Beschreibung des Projekts: Wie viele Arbeitsplätze werden entstehen? In welchen Branchen? Ist eine Konzentration auf bestimmte Branchen geplant? Wird das Projekt auch Einzelhandel, Gastronomie und Sport- bzw. Fitnessangebote enthalten?
5. Welche Erschließungskosten trägt die Stadt, welche der Investor?
6. Sind wegen dieses Großprojekts weitere Infrastrukturmaßnahmen von der Stadt Friedrichsdorf einzuplanen? Welche?

Evelyn Haindl-Mehlhorn
Fraktionsvorsitzende