

An den Stadtverordnetenvorsteher  
Herrn K. G. Petry  
Rathaus Friedrichsdorf

20.02.2018

Sehr geehrter Herr Petry,

bitte setzen Sie den nachfolgenden Antrag der FDP-Fraktion auf die Tagesordnung der nächsten Stadtverordnetenversammlung am 01.03.2018.

### **Antrag zur Erweiterung der Möglichkeiten zur Errichtung von bezahlbarem Wohnraum**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt,

1. zu prüfen, inwieweit in Friedrichsdorf die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Schaffung sogenannter "ALDI Wohnungen" auf oder an freistehenden Gebäuden des Einzelhandels gegeben sind oder durch einen vertretbaren Aufwand geschaffen werden können;
2. soweit dies der Fall ist, Kontakt mit den ortsansässigen Discontern aufzunehmen (REWE, ALDI; Lidl etc.), um zu prüfen, ob sie bereit und in der Lage wären in Friedrichsdorf auf oder an ihren Gebäuden kostengünstigen Wohnraum zu errichten;
3. soweit die Idee auf Interesse stößt, zu prüfen, ob sie auch auf ähnliche, weitere Gewerbeimmobilien außerhalb des Einzelhandels ausgeweitet werden kann und hierüber der Stadtverordnetenversammlung zu berichten.

#### **Begründung:**

In den vergangenen Wochen haben verschiedene Medien darüber berichtet, dass überall, vor allem in den Ballungszentren wie beispielsweise Berlin massiv Wohnungen fehlen. Eine Initiative der Discounter, bei neuen Filialen auf ihren zum großen Teil eingeschossigen Flachdach-Geschäften Wohnungen<sup>1</sup> zu errichten, oder sogar bestehende Filialen mit Wohnungen aufzustocken<sup>2</sup>, könnte zu einer merklichen Entspannung auf dem Wohnungsmarkt führen. Man schätzt, dass von den bis 2030 benötigten 200,000 Wohnungen in Berlin knapp ein Fünftel durch die Discounter errichtet werden könnte. Da auch im Rhein-Main Gebiet bis 2030 noch erheblicher Bedarf an Wohnungen nicht gedeckt werden kann<sup>3</sup> - es fehlen knapp 40,000 Einheiten trotz Nutzung von Reserveflächen, Aufstockungen und Schließung von Baulücken – ist die Verwaltung gefordert auch hier unkonventionelle Wege zu prüfen.

Mit freundlichen Grüßen

Guido Barthels  
Stv. Fraktionsvorsitzender

---

<sup>1</sup> <http://www.faz.net/aktuell/wirtschaft/unternehmen/aldi-baut-jetzt-auch-wohnungen-15426255.html>

<sup>2</sup> <https://www.berliner-zeitung.de/berlin/wohnungen-von-lidl-so-wohnt-es-sich-in-einem-discounter-haus-29593552>

<sup>3</sup> <https://www.region-frankfurt.de/Presse/Regionalverband-FrankfurtRheinMain-legt-detaillierte-Zahlen-vor.php?object=&ModID=7&FID=2629.188.1&NavID=2629.12&La=1>